



Auditore e Liçensuar

Shpresa Breçani Licenca nr. 143
Adresa: Rr Jordan Misja, prane Hipotekes
Pall. Sara-El, Kati I, Ap I.

Tel / Fax: 04 – 2 22 33 31

Cel : 068 20 94 103

hptt/ ujezapaea.com

Email: info@ujezapaea.com

RAPORTI I EKSPERTES KONTABEL TE AUTORIZUAR

PER SHOQERINE

“ GJOKA KONSTRUKSION ” sh.a.

TIRANE

NIPT: J 91815014 U

PER PERIUDHEN

1 Janar – 31 Dhjetor 2008

Përmbajtja

- RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR
- PASQYRA E AKTIVEVE
- PASQYRA E DETYRIMEVE
- PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
- PASQYRA E CASH FLOW
- PASQYRA E NDRYSHIMIT TE KAPITALEVE
- SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

1. Të dhëna të Përgjithshme mbi Shoqërinë

2. Përmbledhje e politikave dhe rregullave kryesore kontabël

3. Aktivet

3.1. Aktive Afatshkurtra

3.2. Aktive Afatgjata

4. Pasivet dhe Kapitali

4.1. Detyrimet Afatshkurtera

4.2. Detyrimet Afatgjata

4.3. Kapitali

5. Fitimi i Vitit Ushtimor



Drejtuar: Ortakut të Shoqërisë
Z. Rrok GJOKA

Unë kam audituar Pasqyrat Financiare të Shoqërisë Tuaj "GJOKA KONSTRUKSION" sh.a. që janë bashkëlidhur, të cilat përfshijnë: Bilancin Kontabël që mbyllet më 31.12.2008; Pasqyrën e të Ardhurave dhe Shpenzimeve; Pasqyrën e Flukseve të Parave dhe Pasqyrën e Ndryshimit të Kapitaleve të Veta; si dhe një përmbledhje të metodave kontabël të rëndësishme dhe shënimeve të tjera anekse.

Drejtimi i Shoqërisë Tuaj është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre Pasqyrave Financiare në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit.

Kjo përgjegjësi përfshin: Hartimin, vënien në zbatim dhe mbajtjen e kontrollit të brendshëm të përshtatshëm për përgatitjen dhe paraqitjen me sinqeritet të Pasqyrave Financiare që janë pa anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose të gabimit, përzgjedhjes dhe zbatimit të metodave të përshtatshme kontabile; si dhe për të bërë cmuarje kontabile që janë të arsyeshme për rrethanat e dhëna.

Përgjegjësia ime është që të shpreh një opinion për këto Pasqyra Financiare, bazuar në auditim tim.



Unë kam kryer auditimin në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit dhe Standartet Nderkombetare të Auditimit.

Këto standarte kërkojnë që të zbatohet kërkesat etike dhe të planifikohet auditimin me qëllim që angazhimi të kryhet për të marrë siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare janë pa anomali materiale.

Auditimi përfshiu kryerjen e procedurave për të marrë informacione rreth pasqyrave financiare. Procedurat e zgjedhura varen prej gjykimit të audituesit.

Në bërjen e këtyre vlerësimeve të rrezikut, audituesi ka marrë në konsideratë kontrollin e brendshëm përkatës të Shoqërisë Tuaj në përgatitjen dhe paraqitjen me sinqeritet të pasqyrave financiare, në mënyrë që të hartohet procedurat e auditimit që janë të përshtatshme për rrethanat, por jo për qëllimin e shprehjes së opinionit dhe efektivitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.

Auditimi gjithashtu përfshinë informacione financiare historike, vlerësimin e përshtatshmërisë së metodave kontabile të përdorura dhe logjikën e çmuarjeve kontabël të bëra nga drejtimi, si dhe për vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të Pasqyrave Financiare.

Sipas opinionit tim:

Pasqyrat Financiare sigurojnë transparencën përmes të dhenave të plotë dhe paraqesin me vertetësi të dhenat e nevojshme për vendimarrje.

Ato janë përgatitur duke u bazuar në një kontabilitet ushtrimor dhe në vijueshmëri të veprimtarisë së shoqërisë.

Të gjitha transaksionet dhe ngjarjet janë trajtuar në përputhje me metodat kontabile, të cilat sigurojnë plotësinë, paansinë, kujdesin, krahasueshmërinë, ndryshimet në gjendjen financiare dhe rrjedhjen e parase se njesise ekonomike dhe paraqitjen me vertetësi të këtyre pasqyrave në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit dhe Standartet Nderkombetare të Auditimit.

Bashkëshoqëruar me auditimin keni dhe shënimet e deklarimeve financiare të auditimit.

Me respekt,
Audituese e Pavarur
Shpresa BREÇANI



Datë 14/04/2009

PASQYRA E BILANCIT
PËR VITIN USHTRIMOR TË MBYLLUR ME DATË 31.12.2008

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha 2008	Periudha 2007
1	AKTIVET AFATSHKURTRA		758,750,922	552,471,660
	1 Aktivet monetare		116,279,896	192,069,681
	> Banka		114,463,442	190,411,321
	> Arka		1,816,454	1,658,360
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura pertregtim		-	
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		631,690,082	337,000,367
	> Kliente per mallra,produkte e sherbime		624,058,141	328,748,378
	> Debitore,Kreditore te tjere		7,631,941	8,251,989
	> Tatim mbi fitimin			
	> Tvsh		-	
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	4 Inventari		5,353,780	15,888,915
	> Lendet e para		5,075,697	15,751,979
	> Inventari lmet			
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme		207,574	45,556
	> Mallra per rishitje		70,509	91,380
	> Parapagesa per furnizime			
	5 Aktive biologjike afatshkurtra		-	
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje		-	
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra		5,427,164	7,512,697
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
II	AKTIVET AFATGJATA		499,972,851	292,644,420
	1 Investimet financiare afatgjata		14,000,000	14,000,000
	> Pjesmarrije te tjera ne njesi te kontrolluara			
	> Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarrije		14,000,000	14,000,000
	> Aksione dhe letra te tjera me vlere			
	2 Aktive afatgjata materiale		485,679,701	278,644,420
	> Toka		25,440,580	25,440,580
	> Ndertesa		52,394,469	55,038,893
	> Makineri dhe paisje		386,580,647	171,117,301
	> Aktive tjera afat gjata materiale		21,264,005	27,047,646
	3 Aktivet biologjike afatgjata		-	
	4 Aktive afatgjata jo materiale		293,150	
	5 Kapitali aksioneri pa paguar		-	
	6 Aktive te tjera afatgjata		-	
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		1,258,723,773	845,116,080



PASQYRA E BILANCIT
PËR VITIN USHTRIMOR TË MBYLLUR ME DATË 31.12.2008

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Parardhese
1	PASIVET AFATSHKURTRA		735,828,843	537,229,722
	1 Derivativet			
	2 Huamarjet		-	-
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarje afat shkuatra			
	3 Huat dhe parapagimet		732,512,759	533,913,638
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		580,183,938	377,736,284
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		898,400	641,190
	> Detyrime tatimore		6,331,184	14,536,824
	> Hua te tjera		101,991,850	101,026,469
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		43,107,387	39,972,871
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra		3,316,084	3,316,084
II	PASIVET AFATGJATA		185,275,035	55,816,849
	1 Huat afatgjata		185,275,035	52,650,000
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		185,275,035	52,650,000
	> Bono te konvertueshme			
	2 Huamarje te tjera afatgjata			3,166,849
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		921,103,878	593,046,571
III	KAPITALI		337,619,895	252,069,509
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		80,000,000	80,000,000
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore		3,685,629	1,133,150
	8 Rezervat e tjera		138,285,863	89,788,758
	9 Fitimet e pa shperndara		30,098,017	30,098,017
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		85,550,386	51,049,584
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		1,258,723,773	845,116,080



PASQYRA E BILANCIT

PËR VITIN USHTRIMOR TË MBYLLUR ME DATË 31.12.2008

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	913,260,986	784,569,131
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	270,000	9,021,479
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
	Puna e kryer per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		7,075,680
4	Materialet e konsumuara	(568,865,554)	(484,128,665)
5	Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	(128,277,539)	(189,133,174)
6	Kosto e punes	(44,664,668)	(39,759,072)
	<i>Pagat e personelit</i>	(37,046,632)	(33,044,819)
	<i>Te tjare personeli</i>	(28,538)	
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	(7,589,498)	(6,714,253)
7	Amortizimet dhe zhvleresimet	(71,582,313)	(34,114,563)
	Totali shpenzimeve (shumat 4-7)	(813,390,074)	(747,135,474)
8	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-7)	100,140,912	53,530,816
9	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	2,071,720	7,551,679
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	(6,907,164)	1,275,322
	111 <i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	112 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	(7,094,273)	1,846,147
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	187,109	(570,825)
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		-
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	(4,835,444)	8,827,001
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/-13)	95,305,468	62,357,817
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	9,755,084	11,308,234
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 -15)	85,550,384	51,049,583
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		



PASQYRA E BILANCIT (TE KONSOLIDUARA)
PËR VITIN USHTRIMOR TË MBYLLUR ME DATË 31.12.2008

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha 2008	Periudha 2007
1	AKTIVET AFATSHKURTRA		805,475,712	552,471,660
	1 Aktivet monetare		119,049,673	192,069,681
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura pertregtim		-	-
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		675,645,095	337,000,367
	> Kliente per mallra, produkte e sherbime		668,013,154	328,748,378
	> Debitore, Kreditore te tjere		7,631,941	8,251,989
	> Tatim mbi fitimin		-	-
	> Tvsh		-	-
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		-	-
	4 Inventari		5,353,780	15,888,915
	> Lendet e para		5,075,697	15,751,979
	> Inventari lmet		-	-
	> Prodhim ne proces		-	-
	> Produkte te gatshme		207,574	45,556
	> Mallra per rishitje		70,509	91,380
	> Parapagesa per furnizime		-	-
	5 Aktive biologjike afatshkurtra		-	-
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje		-	-
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra		5,427,164	7,512,697
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		-	-
II	AKTIVET AFATGJATA		499,972,851	292,644,420
	1 Investimet financiare afatgjata		14,000,000	14,000,000
	> Pjesmarrije te tjera ne njesi te kontrolluara		-	-
	> Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarrije		14,000,000	14,000,000
	> Aksione dhe letra te tjera me vlere		-	-
	2 Aktive afatgjata materiale		485,679,701	278,644,420
	> Toka		25,440,580	25,440,580
	> Ndertesa		52,394,469	55,038,893
	> Makineri dhe paisje		386,580,647	171,117,301
	> Aktive tjera afat gjata materiale		21,264,005	27,047,646
	3 Ativet biologjike afatgjata		-	-
	4 Aktive afatgjata jo materiale		293,150	-
	5 Kapitali aksioneri pa paguar		-	-
	6 Aktive te tjera afatgjata		-	-
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		1,305,448,563	845,116,080



PASQYRA E BILANCIT (TE KONSOLIDUARA)
PËR VITIN USHTRIMOR TË MBYLLUR ME DATË 31.12.2008

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Parardhese
1	PASIVET AFATSHKURTRA		774,300,628	537,229,722
	1 Derivativet			
	2 Huamarjet		-	-
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarje afat shkuatra			
	3 Huat dhe parapagimet		770,984,544	533,913,638
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		557,737,333	377,736,284
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		898,400	641,190
	> Detyrime tatimore		6,331,184	14,536,824
	> Hua te tjera		101,991,850	101,026,469
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		104,025,777	39,972,871
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra		3,316,084	3,316,084
II	PASIVET AFATGJATA		185,275,035	55,816,849
	1 Huat afatgjata		185,275,035	52,650,000
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		185,275,035	52,650,000
	> Bono te konvertueshme			
	2 Huamarje te tjera afatgjata			3,166,849
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		959,575,663	593,046,571
III	KAPITALI		345,872,900	252,069,509
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		80,309,500	80,000,000
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore		3,685,629	1,133,150
	8 Rezervat e tjera		138,285,863	89,788,758
	9 Fitimet e pa shperndara		30,098,017	30,098,017
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		93,493,891	51,049,584
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		1,305,448,563	845,116,080



PASQYRA E BILANCIT (TE KONSOLIDUARA)
PËR VITIN USHTRIMOR TË MBYLLUR ME DATË 31.12.2008

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
1	Shitjet neto	1,299,030,828	784,569,131
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	270,000	9,021,479
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
	Puna e kryer per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		7,075,680
4	Materialet e konsumuara	(834,938,742)	(484,128,665)
5	Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	(232,245,646)	(189,133,174)
6	Kosto e punes	(50,463,831)	(39,759,072)
	<i>Pagat e personelit</i>	(42,845,795)	(33,044,819)
	<i>Te tjare personeli</i>	(28,538)	
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	(7,589,498)	(6,714,253)
7	Amortizimet dhe zhvleresimet	(71,582,313)	(34,114,563)
	Totali shpenzimeve (shumat 4-7)	(1,189,230,532)	(747,135,474)
8	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-7)	110,070,296	53,530,816
9	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	2,071,720	7,551,679
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	(6,907,164)	1,275,322
	111 <i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	112 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	(7,094,273)	1,846,147
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	187,109	(570,825)
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		-
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	(4,835,444)	10,102,323
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/-13)	105,234,852	62,357,817
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	11,740,961	11,308,234
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 -15)	93,493,891	51,049,583
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		



PASQYRA E BILANCIT (TE KONSOLIDUARA)
PËR VITIN USHTRIMOR TË MBYLLUR ME DATË 31.12.2008

	Viti 2008	Viti 2007
Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit		
Fitimi para tatimit	105,234,851	62,357,818
Rregullime per:		
Amortizimin	71,582,313	34,114,563
Humbje nga kembimet valutore	187,109	(570,825)
Shpenzime ne avance		
Te ardhura nga investimet		
Shpenzime per interesa	(7,094,273)	1,846,147
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	(338,644,728)	(108,026,077)
Rritje/renie ne tepricen e inventarit	10,535,135	15,361,415
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	366,529,092	142,507,099
MM te perfituara nga aktivitetet	(9,201,809)	
Interesi i paguar		
Tatim fitimi i paguar	(7,769,207)	(11,308,234)
MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit	191,358,483	136,281,906
Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
Blerja e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(206,927,832)	(99,853,576)
Te ardhura nga shitja e pajisjeve	270,000	9,021,479
Interesi i arketuar		
Dividentet e arketuar		
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet investuese	(206,657,832)	(90,832,097)
Fluksi i parave nga veprimtarite financiare		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Te ardhura nga huamarrje afatgjata	97,102,050	19,860,136
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare	(8,782,693)	
Dividentet e paguar		
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare	88,319,357	19,860,136
Rritja/renia neto e mjeteve monetare	(73,020,008)	65,309,945
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	192,069,681	126,759,736
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	119,049,672	192,069,681
	119,049,672	192,069,681

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2008

Nie pasqyre e Konsoliduar

Nr	Emertimi	Kapitali Aksionar qe i perket Aksionereve te Shogerise Meme									
		Kapitali Aksionar	Primi i Aksion	Aksion e Thesari	Rezervat Statutore dhe Ligjore	Rezerva te konvertimit ne monedha te huaja	Filimi i pa Shiperndare	Rezerva te Tjera	Shuma te parashikuara per rezizqe	TOTALI	
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2007	80,309,500			1,133,150		81,147,601	89,788,758	3,316,084	255,695,093	
A	Efekt ndryshimeve ne politikat kontabel										
B	Pozicioni i rregulluar	80,309,500	-	-	1,133,150	-	81,147,601	89,788,758	3,316,084	255,695,093	
1	Efektet e ndryshimit te kurseve te kombinit late konsolidimit						93,493,891			93,493,891	
2	Totali te Ardhurave dhe Shperzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te										
3	Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore				3,685,628		(3,685,628)				
4	Transferime ne rezerven e detyrueshme statutore										
5	Transferime ne rezerva te tjera					48,497,105	(48,497,105)				
6	Filimi neto perperudhen kontabel										
7	Dividentet e paguar										
8	Emetimi i Kapitalit Aksionar										
9	Transferime ne detyrime							(3,316,084)	(3,316,084)		
10	Aksione te thesari te riblera										
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2008	80,309,500			4,818,778		219,452,969	41,291,653		345,872,900	



PASQYRA E BILANCIT (TE KONSOLIDUARA)
 PER VITIN USHTRIMOR TE MBYLLUR ME DATE 31.12.2008

1. TË DHËNA MBI SHOQËRINË

Shoqëria "GJOKA KONSTRUKSION" sha eshte nje shoqeri anonime e regjistruar me Vendim Gjykate nr. 3306, me ortak te vetem Z.Rrok Gjoka. Selia e shoqërisë është në adresën Koder Kamez Tirane dhe Administratori saj është Z.Rrok Gjoka. Kapitali i shoqërisë është 80.000.000 leke.

Shoqëria është regjistruar pranë organeve tatimore të rrethit Tirane me Nr Nipt J 91815014 U.

Shoqëria gëzon të gjitha të drejtat e personit juridik shqiptar që nga dita e lëshimit të Autorizimit nga organet kompetente shqiptare.

Objekt i veprimtarisë së shoqërisë është: Ndërtim e Rikonstruksion, pune civile e industriale.

Gjate vitit 2008 shoqëria "Gjoka Konstruksion" sh.a. ka hapur nje filial te saj ne Kosove, me seli Rruga per Mitrovice, Prishtine.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE DHE RREGULLAVE KRYESORE KONTABËL.

A. Organizimi i kontabilitetit.

Kontabiliteti është i organizuar në zbatim të Ligjit Nr.9228 datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK) të miratuara nga Ministri i Financave me Urdherin NR 4292, date, 15/06/2006, hyre në fuqi me datën 1 janar 2008. Kontabiliteti mbahet në mënyrë të informatizuar.

B. Mënyra e Përgatitjes së Pasqyrave Financiare.

Pasqyrat Financiare të shoqërisë janë përgatitur në të gjitha aspektet e tyre materiale, në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK), të cilat përfshijnë rregullat e përcaktuara në ligjin Nr.9228 datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".

Pasqyrat financiare të shoqërisë janë përgatitur mbi bazën e **koshtos historike**. Pasqyrat e paraqitura në raport janë shprehur në monedhën vendase në lekë (all).

Pasqyrat financiare të shoqërisë, për vitin ushtrimor 2008 paraqiten individuale. Njëkohësisht, në raport paraqitet edhe bilanci përmbljedhës i shoqërisë, i cili hartohet mbi bazën e bilanceve vjetore të shoqërisë mëmë dhe filialit në Kosovë, me parimin e konsolidimit.



*SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TË SHOQËRISË
PËR USHTRIMIN E MBYLLUR MË 31.12.2008*

C. Rregullat e vlerësimit të Aktiveve Afatshkurtera

C.1. Aktivët monetare ne Arke dhe Banke

- Jane te vleresuara dhe mbahen me vleren e drejte.

Veprimet në monedha të huaja.

Regjistrimet e transaksioneve në monedhë të huaj regjistrohen në kontabilitet me kursin e datës së kryerjes së transaksionit.

Gjendjet e Aktiveve monetare në datën e mbylljes së bilancit janë të vlerësuar me kursin zyrtar të Bankës së Shqipërisë më 31.12.2008, për euron kursi është 123.8 leke dhe për dollarin amerikan 87.91 leke.

Diferencat nga konvertimi janë pasqyruar ne pasqyrën e te ardhurave dhe shpenzimeve.

C.2. Kërkesat për arkëtim dhe detyrimet

Aktive te tjera afatshkurter; janë të pasqyruara mbi bazën e vlerës së faturave origjinale të lëshuara klientëve apo të dokumenteve të tjera kontabël.

Detyrimet, janë njohur dhe pasqyruar mbi bazën e faturave dhe dokumenteve origjinale kontabël.

C.3. Inventarët (aktivet-afatshkurtra) janë:

- aktivet e mbajtura per shitje ne rrjedhen normale te njesise ekonomike raportuese;
- qe ndodhen ne proçesin e prodhimit;
- ne forme materialeve ose furnizimesh per tu perdorur ne proçesin e prodhimit ose ne kryerjen e sherbimeve.

Vleresimi fillestar i inventareve eshte matur fillimisht me kostot e drejtperdrejta te materialeve ku eshte perfshire perveç çmimit te blerjes edhe te gjitha kostot e tjera qe jane nevojitur per ta sjelle inventarin ne gjendjen dhe vendodhjen ekzistuese.

C.4. Aktivët te tjera Afatshkurtera financiare, janë te vleresuara me koston e amortizuar qe eshte e barabarte me vleren nominale te kerkeses per arketim minus zhvleresimin e mundeshem



D. Rregullat për vlerësimin e Aktiveve Afatgjata Materiale.

Aktivet Afatgjata materiale paraqiten në bilanc me vlerën e tyre neto.

-Vlera e AAM është paraqitur ne Bilanc me kosto e pakësuar me amortizimin e akumuluar të këtyre aktiveve.

-Amortizimi i Aktiveve Afatgjata Materiale është llogaritur me normat që përcaktohen ne SKK 5; njesia ekonomike ka percaktuar metodën e amortizimit mbi bazen e vleres se mbetur, ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njejta me ato qe percakton legjislaciono fiskal ne fuqi.

E. Të Ardhurat

Të ardhurat regjistrohen sipas masës së realizimit të tyre dhe të lidhjes që kanë me ushtrimin e mbyllur kontabël, pavarësisht nëse arkëtimi i tyre apo i një pjese prej tyre do të ndodhte në një ushtrim pasardhës.

Të ardhurat nga interesat regjistrohen në momentin e maturimit të tyre. Deklarimet sipas FDP-ve paraqiten ne shumen 894.379.629 leke. Kjo shifër nuk kuadron me situatën financiare te Degën se Tatimpaguesve te Mëdhenj për shumen 65.196 leke, shume e cila pret te sistemohet nga Tatimet.

F. Tatimi mbi Fitimin

Tatim mbi fitimin është llogaritur ne përputhje me ligjin “Për Tatimin mbi te Ardhurat ne Republikën e Shqipërisë”, ku shkalla tatimore për vitin 2008 është 10% mbi te ardhurën e tatueshme.

Për te ardhurën e tatueshme janë bere rregullimet duke e shtuar me shpenzimet e pazbritshme për efekte fiskale, mbi te cilin është llogaritur tatim mbi fitimin 10%.

G. Fondi i pensioneve.

Ndermarrja paguan kontributet për pensione si edhe kontribute për sigurim shëndetësor për punonjësit e saj siç është parashikuar nga legjislacioni social vendas. Kontributet, bazuar në pagat, janë paguar në llogari të organizmave kombëtare përgjegjës për pagesën e pensioneve dhe shpenzimeve shëndetësore. Nuk ka asnjë detyrim tjetër në lidhje me fondin për pensione dhe shpenzime shëndetësore.



*SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TË SHOQËRISË
PËR USHTRIMIN E MBYLLUR MË 31.12.2008*

3. AKTIVET

a) Aktive Afatshkurtra	758.750.922 lekë
b) Aktive Afatgjata	499.972.851 lekë

a)Aktivet Afatshkurtra

Aktivët Afatshkurtra në shumën 758.750.922 lekë përfaqësojnë në totalin e tyre vlerat e "Aktiveve Monetare", të "Aktiveve të tjera financiare", të "Inventarit" dhe "Parapagime dhe Shpenzime të Shtyra".

a.1) Aktivët Monetare, përfaqësojnë gjendjen e parave në arke dhe në banke në mbyllje të vitit ushtrimor 2008, në shumën 116.279.896 leke. Krahasuar me tepricën e fundit të vitit 2007, aktivët monetarë janë pakesuar në shumën 75.789.785 leke.

a.2) Aktive të tjera financiare afatshkurtra, në shumën 631.690.082 leke përfaqësojnë tepricat debitorë të llogarive si më poshtë:

- Klientë për mallra e shërbime, në shumën 624.058.141 leke.

Klientë me shumë me të konsiderueshme janë:

a. AKUS GRUP sh.a.	në shumën	35.75 milion
b. ARTI sh.p.k.	në shumën	40.38 milion
c. KASTRATI sh.a.	në shumën	57.38 milion
d. MARINI FYAT GROUP	në shumën	126.86 milion
e. Gjoka Konstruksion (Pallati)	në shumën	157.96 milion

Këto kërkesa janë rritur në shumën 295.309.763 lekë në periudhën raportuese në krahasim me periudhën paraardhëse.

- Kërkesa të tjera të arkëtueshme, në shumën 7.631.941 leke paraqesin tepricat debitorë për zërat:

Shteti (proces gjyqësor)	1.905.321 leke
Ortake dividendë	2.071.720 leke
Huadhënie	3.654.900 leke

a.3) Inventarët, në shumën 5.353.780 leke përfaqësojnë inventarin gjendje në fund të 2008:

-Lendeve të para në shumën 5.075.697 leke;

- Inventarit të imet në shumën 70.509 leke.

- Te produkteve të gatshme në shumën 207.574 leke që përfaqësojnë produktet për shitje të filialit Bar- Kafe në adresën Dora D'Istria.



a.4) Parapagime dhe Shpenzime te shtyra, paraqiten ne shumen 5.427.164 leke dhe perfaqesojne shpenzimet e periudhave te ardhshme.

Ky zë i aktivitet është pakësuar ne krahasim me periudhën paradhese ne shumen 2.085.533 leke për pjesën e shpenzime qe i takojnë periudhës raportuese dhe për te cilën është ngarkuar pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve e vitit ushtrimor 2008.

b) Aktivitet Afatgjata

Aktivitet Afatgjata, paraqiten me vlerë kontabël ne shumen 499.972.851 leke dhe përbëhen:

"Investimet financiare afatgjata"	ne shumen	14.000.000 leke;
"Aktivitet materiale afatgjata"	ne shumen	485.679.701 leke;
"Aktive Afatgjata Jomateriale"	ne shumen	293.150 leke.

-*Investimet financiare afatgjata*, ne shumen 14.000.000 leke perfaqesojne pjesëmarrjen ne masën 25% te aksioneve te shoqërisë "Euroasfalt" sh.a.

-*Aktivitet Materiale Afatgjata*, ne shumen 485.679.701 leke paraqiten si me poshtë:

1. Toka	25.440.580 leke
2. Ndërtesa	52.394.469 leke
3. Makineri e pajisje	386.580.647 leke
4. Te tjera AAM	21.264.005 leke

Gjate vitit 2008 ka pasur shtim dhe pakësim te AAM.

Shtimet janë ne shumen 279.167.465 leke dhe perfaqesojne blerje te reja ne zërat "Instalime, makineri e pajisje", " mjete transporti" dhe "pajisje zyre e informatike".

Ndërsa pakësimet kane te bëjnë me daljet për shitje te "mjeteve te transportit".

- *Aktive Afatgjata Jomateriale*, ne shumen 293.150 leke përfaqëson Certifikatën ISO 9001:2000 te blere nga shoqëria ne fillim te vitit 2008.

Vlera e licencës përkon me shumen 319.800 leke mbi te cilin është llogaritur amortizim 10% për 10 muajt e amortizimit te saj bazuar ne datën e blerjes (amortizimi 26.650 leke).

Vlera e mbetur ne fund te viti ushtrimor përfaqëson sakte vlerën kontabël te këtij aktivitet jomaterial.



4. PASIVET

a) Detyrimet Afatshkurtra	735.828.843 lekë
b) Detyrimet Afatgjata	185.275.035 lekë
c) Kapitali	337.619.895 lekë

a) Detyrimet Afatshkurtra.

Detyrimet afatshkurtra ne fund te periudhes raportuese paraqiten me teprice kreditore ne shumen 735.828.843 leke dhe përbëhen nga:

- Huat dhe parapagimet ne shumen 732.512.759 leke
- Provizione afatshkurtra ne shumen 3.316.084 leke

Zëri "Huat dhe parapagimet" ne vetvete përmban:

>Te pagueshme ndaj Furnitorëve, ne shumen 580.183.938 leke

>Te pagueshme ndaj punonjësve, ne shumen 898.400 leke

>Detyrime Tatimore ne shumen 6.331.184 leke, te cilat perfaqesojne detyrime për sigurimet shoqërore ne shumen 1.056.910 leke, per TAP-in ne shumen 252.832 leke, për tatim fitimin ne shumen 3.012.980 leke, dhe per TVSH-ne ne shumen 2.008.459 leke..

>Hua te tjera ne shumen 101.991.850 leke perfaqesojne detyrime ndaj ortakut te shoqërisë.

>Parapagime te arkëtuara ne shumen 43.107.387 leke perfaqesojne parapagime klientësh për apartamente dhe dyqane ne shumen 20.943.327 leke dhe te ardhura te marra ne avance për Objektet Kalimash-Kukës dhe Qeparo Sarande ne shumen totale 22.164.060 leke.

Zëri "Provizione afatshkurtra" ne shumen 3.316.084 leke përfaqësojnë mbartje te lehtësirat tatimore qe shoqëria ka përftuar sipas legjislacionit fiskal te periudhës.

c) Kapitali

Totali i Kapitalit ne fund te viti 2008 paraqitet ne shumen **337.619.895 lekë**, i cili është shtuar ne krahasim me vitin 2007 per shkak te rritjes se fitimit te vitit ushtrimor.

Kapitali përbëhet nga :

c.1. Kapitali aksionar ne shumen 80.000.000 leke.

Kapitali gjate vitit 2008 nuk ka pesuar ndryshim.

c.2. Fitime te pashpërndara ne shumen 30.098.017 leke.

Pjesa e fitimit te vitit 2007 ne shumen 51.049.584 leke ka shkuar për rritjen e Rezervës ligjore ne shumen 2.55.479 leke dhe te Rezervave te tjera ne shumen 48.497.105 leke.

c.3. Fitimi i vitit financiar ne shumen 85.550.386 leke



5. FITIMI I VITIT USHTRIMOR

Analiza e shpenzimeve

I. Materiale te konsumuara ne shumen 568.865.554 leke, përfaqësojnë shpenzimet për blerje te materiale te konsumuara gjate viti ushtrimor 2008.

II. Shpenzime te tjera te shfrytezimit, ne shumen 128.277.539 leke perfaqesojne shpenzimet per:

a) Furnitura, nentrajtime dhe sherbime ne shumen 117.976.621 leke sipas tabelës se meposhtme:

NR	EMERTIMI I SHPENZIMIT	VLERA ne mije leke
	Furnitura nentrajtime dhe sherbime	117,977
1	Nenkontraktor	63,078
2	Mirembajtje-riparime	10,087
3	Prime sigurimi	2,412
4	Studime+ konsulenca+ shp admin	2,824
5	Energji	1,963
6	Telefon	7,286
8	Transport blerje	14,979
9	Sherbime bankare	1,609

b) Tatime e taksa ne shumen 5.908.699 leke

c) Vlera Kontabël e AAM te shitura ne shumen 256.632 leke.

d) Gjoha ne shumen 4.135.586 leke.

III. Kostoja e punës ne shumen 44.664.668 leke qe perfaqesojne shpenzime për pagat, shpërblime dhe sigurimet.

IV. Amortizimet, ne shumen 71.582.313 leke qe perfaqesojne amortizimin vjetor te AAM.

V. Shpenzime Financiare paraqiten ne shumen 10.294.968 leke dhe përbëhen nga shpenzime për interesa kredie ne shumen 7.094.273 leke.



**SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TË SHOQËRISË
PËR USHTRIMIN E MBYLLUR MË 31.12.2008**

Analiza e te ardhurave

I. Shitjet neto ne shumen 913.260.986 leke, përfaqësojnë te ardhurat nga kryerja e shërbimeve dhe shitjet. Krahasuar me vitin parardhes keto te ardhura kane nje rritje per shumen 128.691.853 leke. Kjo rritje është e ndjeshme për kryerjen e shërbimeve e cila krahasuar me vitin parardhës është rritur ne shumen 126.883.545 leke.

Te ardhurat e vitit 2008 paraqiten si me poshtë:

- Kryerja e shërbimeve ne shumen 862.763.747 leke;
- Shitje produktesh (Inerte, Beton) ne shumen 17.527.575 leke;
- Shitje mallrash (asfalt blinder, dhe lokali) ne shumen 955.100 leke.

Diferenca e Shitjeve neto me shifren e afarizmit sipas FDP përkon me diferencen e te ardhurave te deklaruar ne avance minus deklarimet e periudhave te ardhshme ne shumen 18.880.905 leke.

II. Te ardhurat nga shitja e AAM paraqiten ne shumen 270.000 leke.

III. Te ardhurat nga pjesëmarrjet ne shumen 2.071.720 leke përfaqësojnë te ardhurat nga pjesëmarrja ne shoqërinë "Euroasfalt" sh.a., te ardhura te cilat për efekte fiskale nuk taten, pasi këto te ardhura janë tatuar sipas legjislacionit fiskal ne shoqërinë përkatëse ne mbyllje te aktivitetit.

IV. Fitime nga kursi i këmbimit ne shumen 187.109 leke qe përfaqëson diferencën midis fitimeve dhe humbjeve ushtrimore nga veprimet ne monedhe te huaj, pas rivlerësimit me kursin zyrtar te bankës se Shqipërisë me 31.12.2008.

Rezultatit te bilancit i jane shtuar shpenzimet e pazbritshme per efekte fiskale sic jane gjobat ne shumen 4.135.586 leke dhe fatura jo te rregullta 181.500, Ky rezultat eshte pakesuar per te ardhurat e patatueshme ne shumen 2.071.720 leke (e ardhura nga pjesmarrja ne shoqerine "Euroasfalt" sh.a., sic u permend me siper). Tatim fitimi i vitit ushtrimor eshte ne shumen **9.755.084** leke.

Ne bilancin e konsoliduar paraqitet tatim fitimi i shoqerise (se bashku me filialin ne Kosove) ne shumen 11.740.961 leke. Nga kjo 1.985.877 leke eshte tatim fitim ne Kosove , i cili i nenshtrohet legjislacionin te atij vendi ku norma e tatim fitimit eshte 20% mbi fitimin e tatueshem.

Bazuar ne Ligjin nr.8438, date 28.12.1998 "Per Tatimin mbi te Ardhurat", i ndryshuar me Udhhezimin nr. 5, date 30.01.2006 te Ministrise se Financave, pika 7.1, per kreditimin e tatim fitimit te paguar jashte territorit te Republikes se Shqiperise, shuma prej 992.938 leke, qe perkon me 10% e te ardhures se tatueshme te paguar me teper sipas legjislacionit ne Kosove eshte paraqitur ne kutine 22 Tatim Fitimi i Shtyre te formularit te deklarimit te Tatimit mbi Fitimin e vitit 2008.

Gjate vitit 2008 shoqeria ka paguar tatim fitimi paraprak ne shumen 6.476.000 leke, teprica kerditore e mbartur e tatimit ka qene ne shumen 266.104 leke dhe detyrimi per tatim fitimin paraqitet ne shumen 3.012.980 leke.



***SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TË SHOQËRISË
PËR USHTRIMIN E MBYLLUR MË 31.12.2008***

Gjatë punës sime si Audite dhe kontrolleve me zgjedhje për aprovimin e llogarive vjetore të Shoqërisë kam pasur parasysh parimet baze dhe mbështetese të ligjit Nr.9228, datë 29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" si me poshte;

1. Parimi i vertetësisë dhe transparencës (Neni 10 i Ligjit).
2. Parimi I vijshmerisë së veprimtarisë (Neni 10)
3. Parimi I kuptueshmerisë së pasqyrave financiare (Neni 10)
4. Parimi I kostos historike (Neni 10)
5. Parimi I moskompesimit ndërmjet elementeve të Bilancit (Neni10)
6. Parimi I paanesisë dhe kujdesit (Neni 10).
7. Parimi I transaksioneve dhe ngjarjeve në përputhje me metodat kontabel (Neni 10).

Në plotësimin e këtyre parimeve nuk ka shmangie.

**EKSPERTE KONTABEL E AUTORIZUAR
SHPRESA BREÇANI**

